

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Tommi Järvinen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-25**  
Päätöspäivämäärä 22.01.2026

**Pykälä 24**  
**Lupapiste 609-2025-01166**

## Rakennuspaikka

609-28-32-3  
Pinta-ala 1093.0

Sirppitie 5  
28600 PORI

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava             |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO-54                  |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 273.0 k-m <sup>2</sup> |

|                        |       |                  |
|------------------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:            |       |                  |
| Rakennettu             | 168.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 168.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Laajennus

Omakotitalon laajennus 55 m2 olemassa olevalle ullakolle.

Vaativuusluokka Tavanomainen

## Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Energiaselvitys

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laskutettava kokonaisala: 55 m2

## Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat muutoksista  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Aloitustilaisuus                    | 1 Omakotitalo |
| Rakennekatselmus                    | 1 Omakotitalo |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus | 1 Omakotitalo |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus     | 1 Omakotitalo |
| Tarkastusasiakirja                  | 1 Omakotitalo |
| Loppukatselmus                      | 1 Omakotitalo |

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
22.01.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 22.01.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

ba7463dc-ecf2-44a5-897b-77c2eff71e8e - 2026-01-22 10:09:37 UTC +02:00

BankID / MobileID - eb377093-f78a-4acf-b9f5-ecc0f816bb41 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuutus       | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |